

4

ANNEXES

**REPRESENTATIONS GRAPHIQUES**

---

1. Utilisation du sol
2. Distances
3. Constructions
4. Mesures en faveur des handicapés
5. Clôtures et plantations séparatives

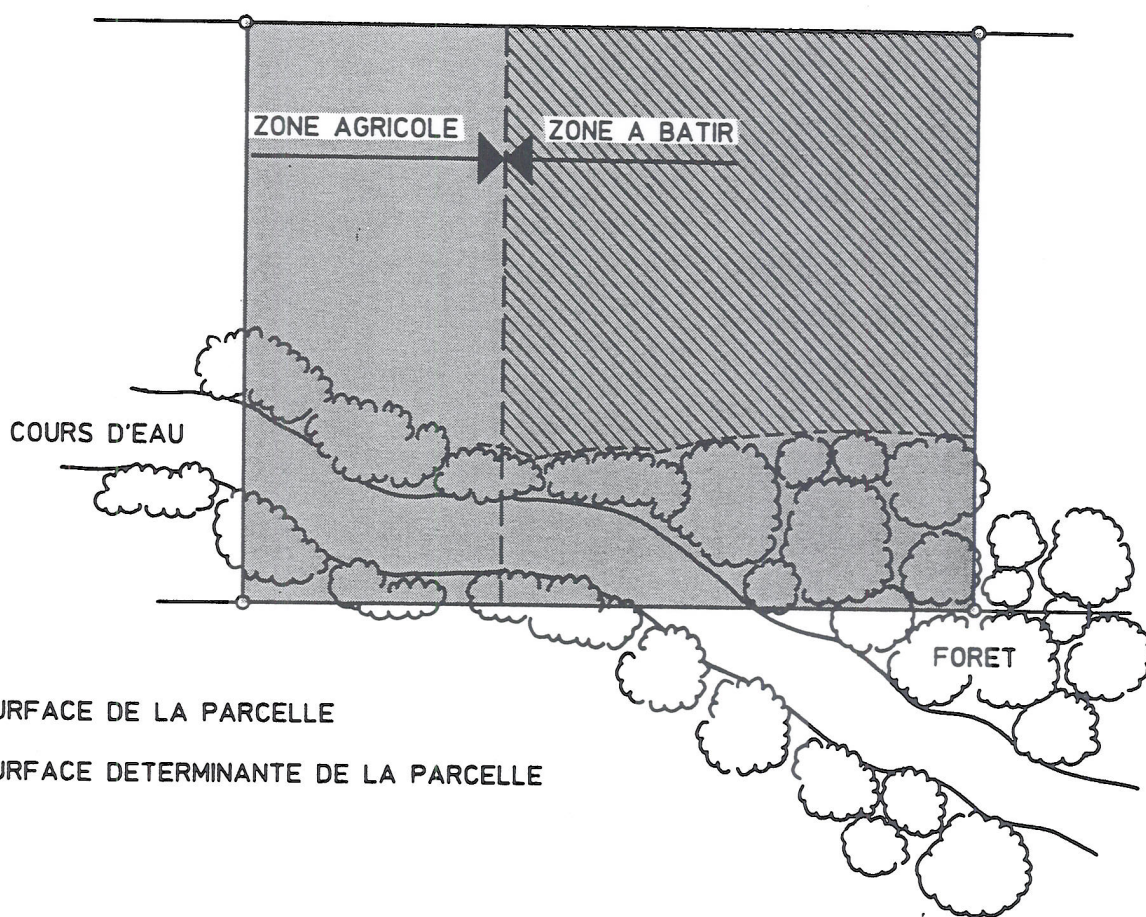
# UTILISATION DU SOL

## SURFACE DETERMINANTE DE LA PARCELLE

art. 51 OCAT

1.1

SAT/avril 1993



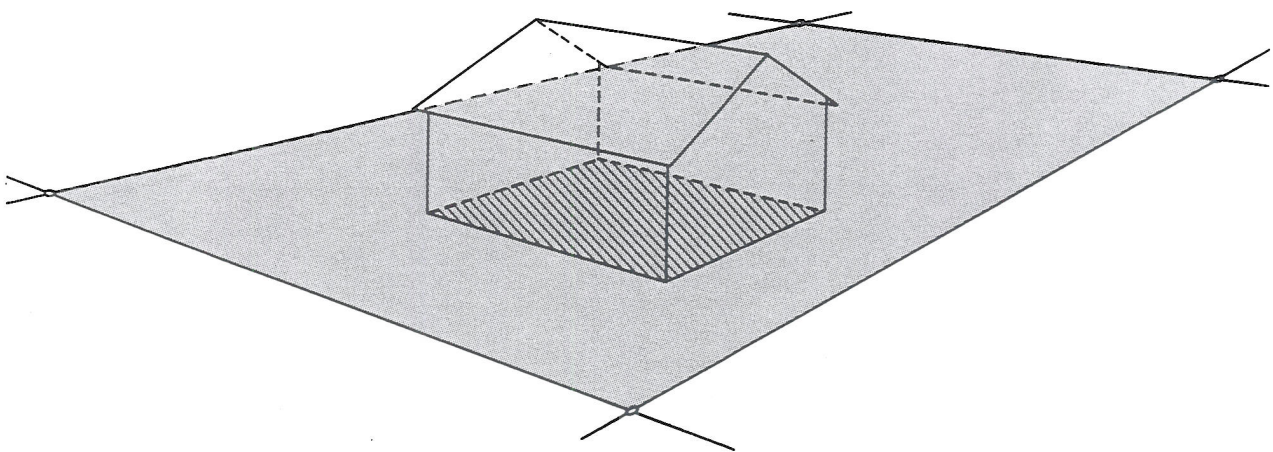
**UTILISATION DU SOL**



**TAUX D'OCCUPATION**

art. 50 al. 1 OCAT

**1.2**

SAT/avril 1993



-  SURFACE DETERMINANTE DE LA PARCELLE
-  EMPRISE AU SOL MAXIMUM DU BATIMENT

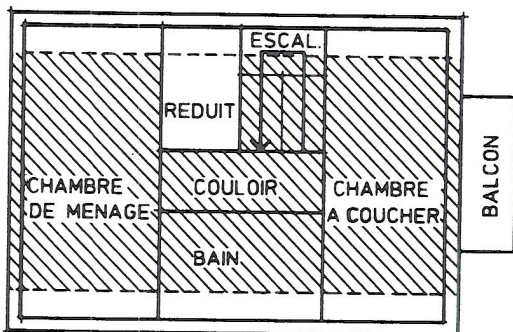
$$\text{TAUX D'OCCUPATION} = \frac{\text{EMPRISE AU SOL MAXIMUM DU BATIMENT}}{\text{SURFACE DETERMINANTE DE LA PARCELLE}}$$

# UTILISATION DU SOL

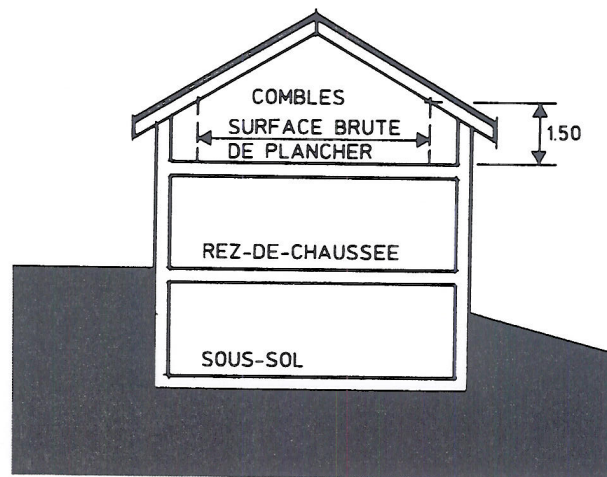
**INDICE D'UTILISATION**  
**SURFACE BRUTE DE PLANCHER**  
 art. 49 OCAT

**1.3**

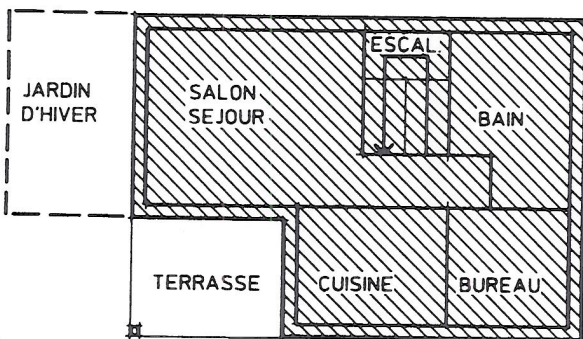
SAT/avril 1993



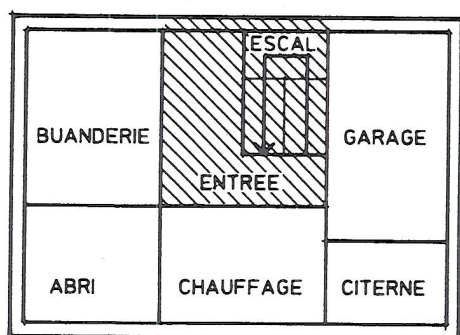
PLAN DES COMBLES AMENAGEES



COUPE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU SOUS-SOL

**SURFACE BRUTE DE PLANCHER:**



SURFACE COMPTEE



SURFACE NON COMPTEE

$$\text{INDICE D'UTILISATION} = \frac{\text{SURFACE BRUTE DE PLANCHER}}{\text{SURFACE DETERMINANTE DE LA PARCELLE}}$$

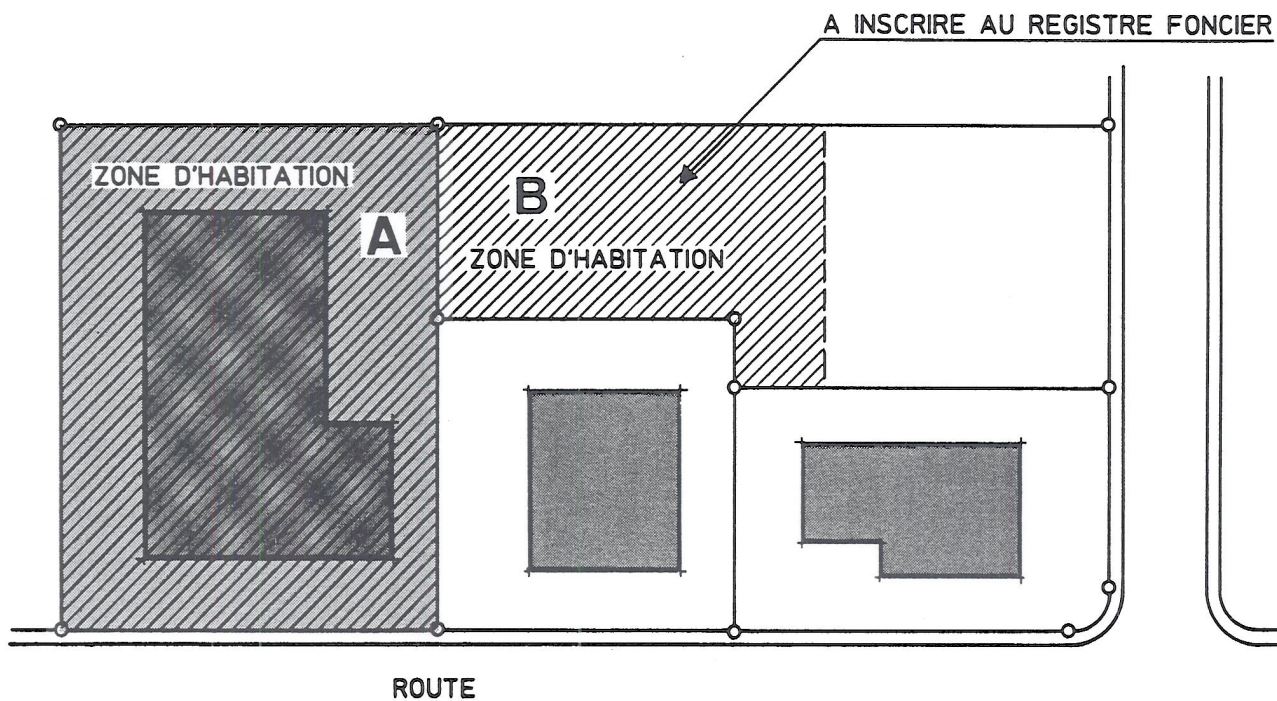
**UTILISATION DU SOL**

**REPORT DE L'INDICE D'UTILISATION**


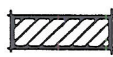
art. 52 OCAT

**1.4**

SAT/avril 1993



**REPORT D'INDICE D'UTILISATION AU DETRIMENT DE LA PARCELLE B  
ET AU PROFIT DE LA PARCELLE A**

-  SURFACE DETERMINANTE DE LA PARCELLE A
-  SURFACE DETERMINANTE POUR LE CALCUL DE L'INDICE D'UTILISATION SUR LA PARCELLE A

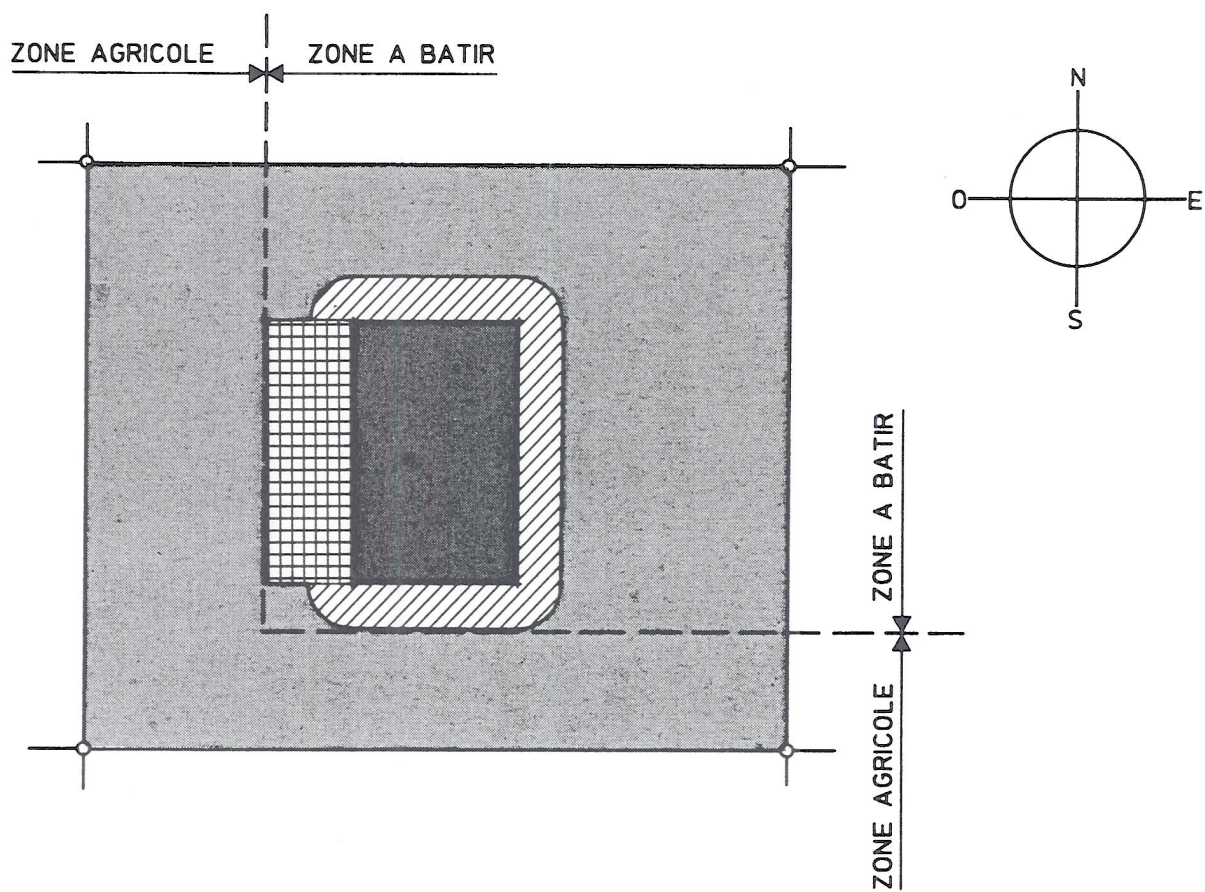
# DISTANCES

## DISTANCE A LA LIMITE DE LA ZONE A BATIR

art. 57 OCAT

2.1

SAT/avril 1993



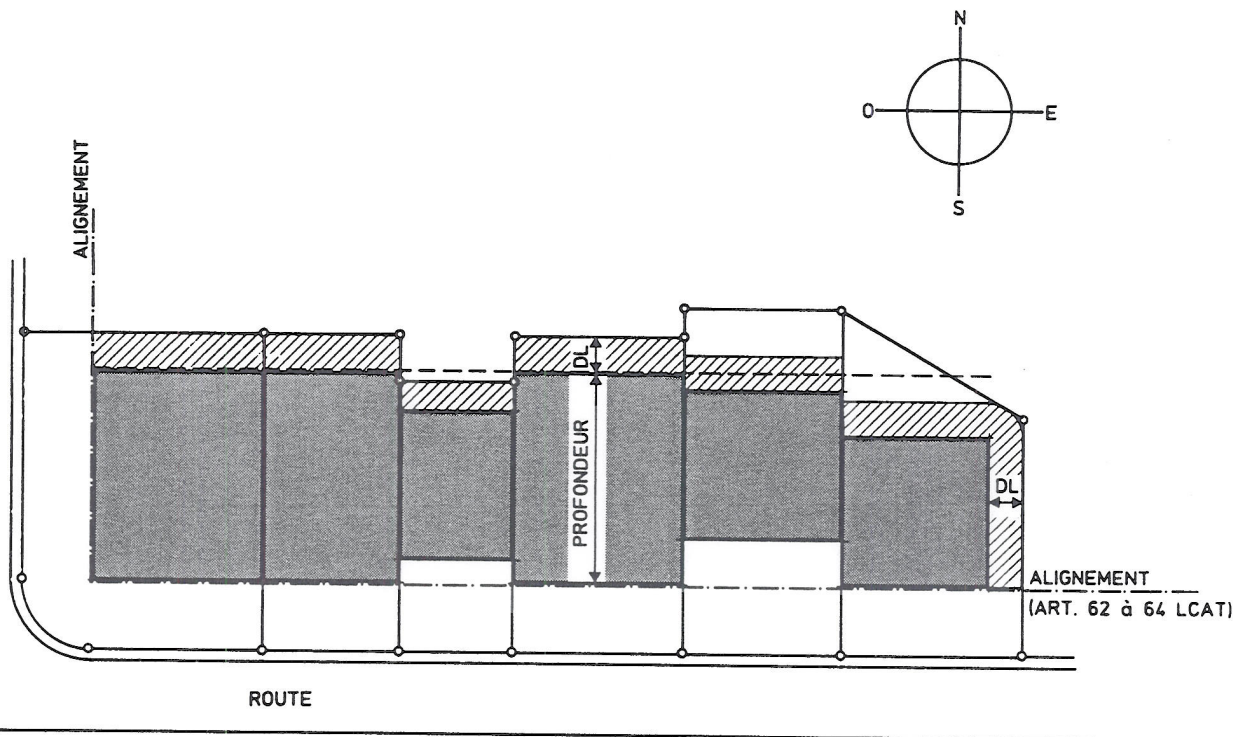
# DISTANCES

## CONTIGU: DISTANCE A LA LIMITE DE LA PARCELLE

art. 55 OCAT; art. 63 LICC

2.2

SAT/avril 1993



DL : DISTANCE A LA LIMITE DE LA PARCELLE

DISTANCE A LA LIMITE MINIMUM = 3 m (DISTANCE DE DROIT PRIVE art.63 LICC)



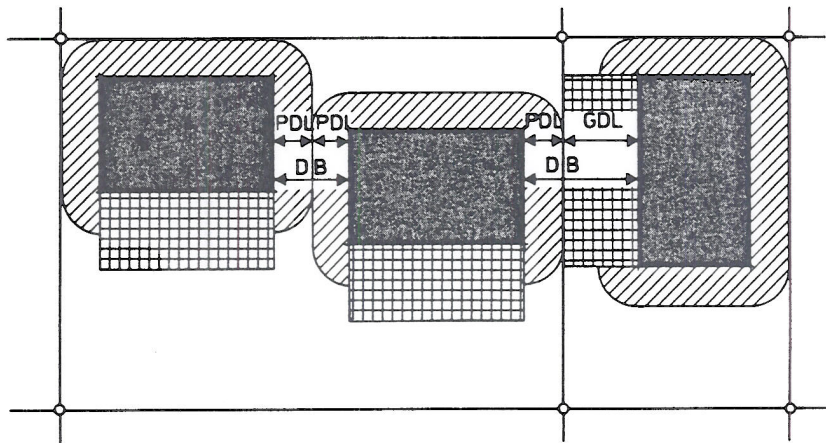
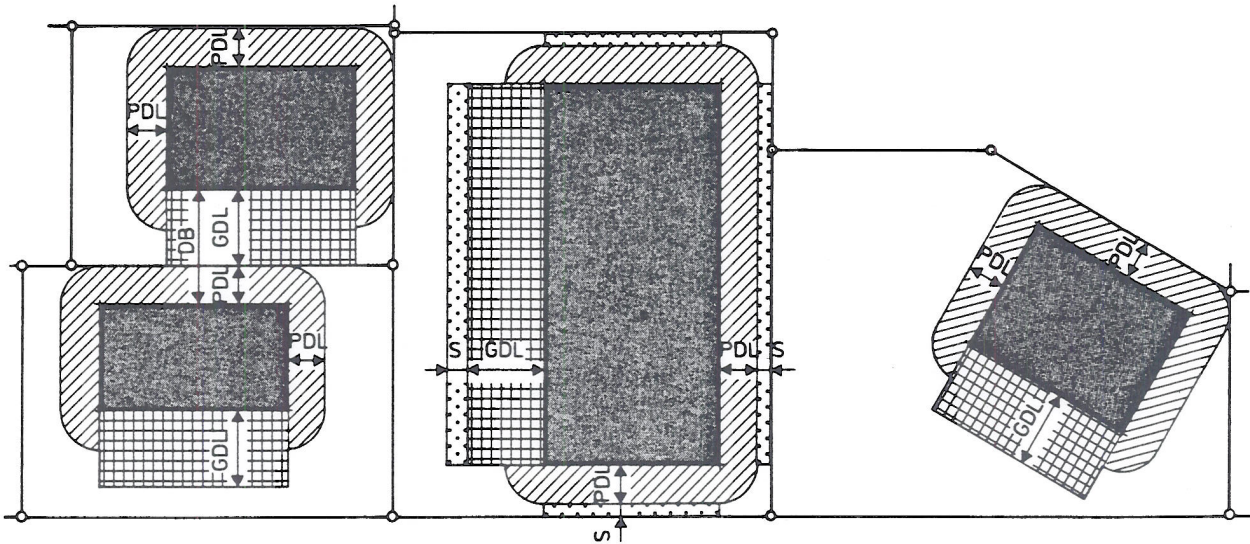
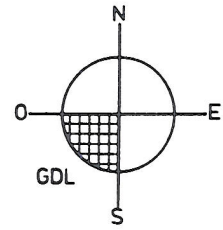
# DISTANCES

**NON CONTIGU: DISTANCE A LA LIMITE DE LA PARCELLE  
DISTANCE ENTRE BATIMENTS**

art. 54, 56 et 58 al.1 OCAT; art. 63 LICC

**2.3**

SAT/avril 1993



- DB** : DISTANCE ENTRE BATIMENTS
- GDL** : GRANDE DISTANCE A LA LIMITE
- PDL** : PETITE DISTANCE A LA LIMITE
- S** : SUPPLEMENT A LA DISTANCE

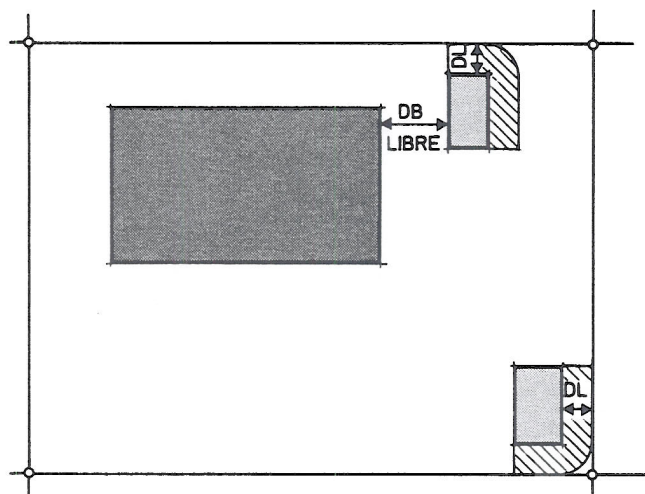
# DISTANCES

## ANNEXES: DISTANCE A LA LIMITE DE LA PARCELLE DISTANCE ENTRE BATIMENTS

art. 59 al.1 OCAT; art. 64 LICC

2.4

SAT/avril 1993



DB : DISTANCE ENTRE BATIMENTS  
DL : DISTANCE A LA LIMITE

 BATIMENT PRINCIPAL

 BATIMENTS ANNEXES

- UN SEUL NIVEAU
  - SEJOUR NON PERMANENT D'HOMMES OU D'ANIMAUX
  - HAUTEUR MAX. 4.00 m
  - SURFACE MAX. 60 m<sup>2</sup>
- } OU SELON RCC } DISTANCE A LA LIMITE 2.00 m

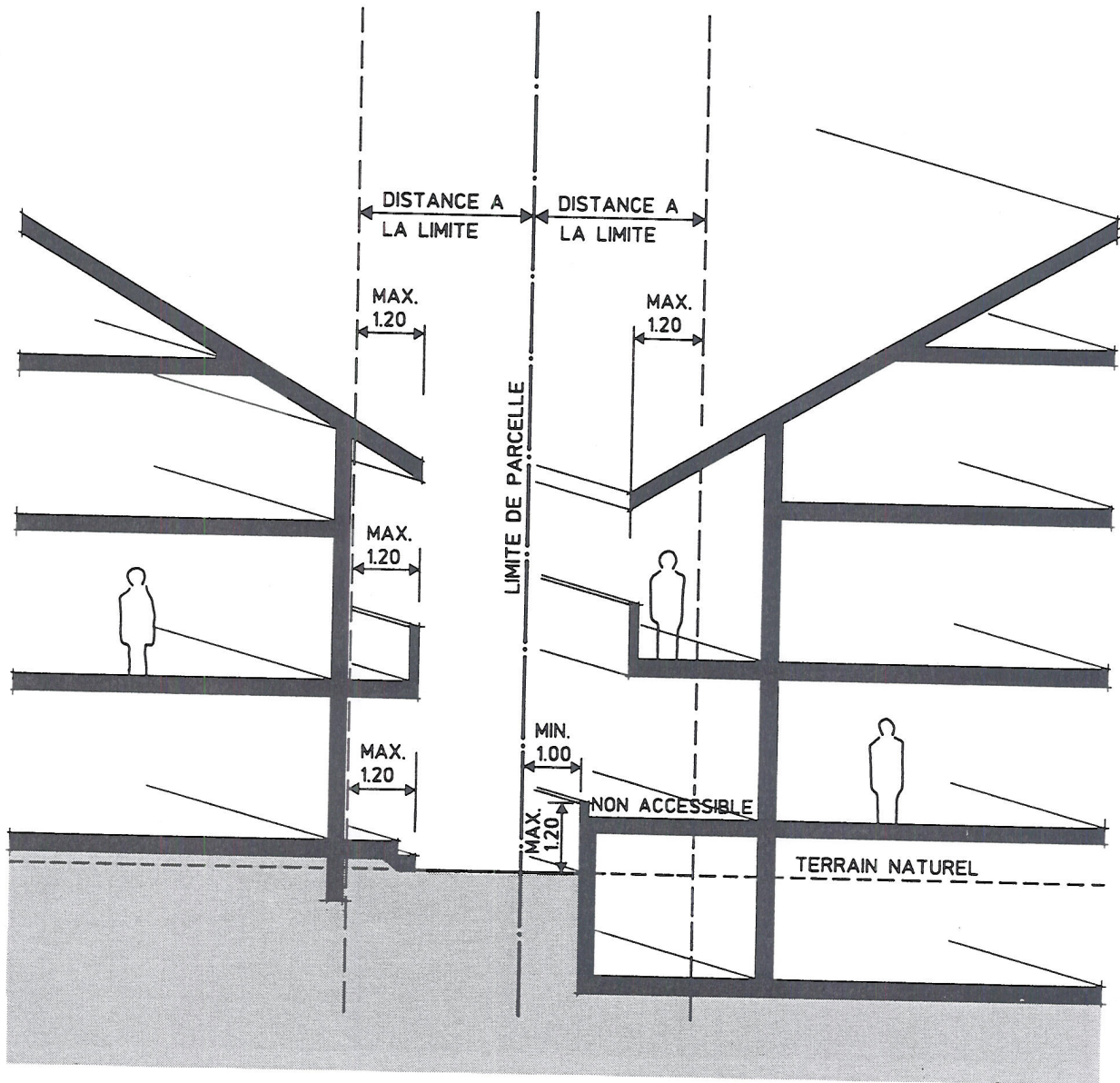
# DISTANCES

## EMPIETEMENTS SUR LA DISTANCE A LA LIMITE

art. 60 al.1 et 2 OCAT; art. 65 LICC

2.5

SAT/avril 1993

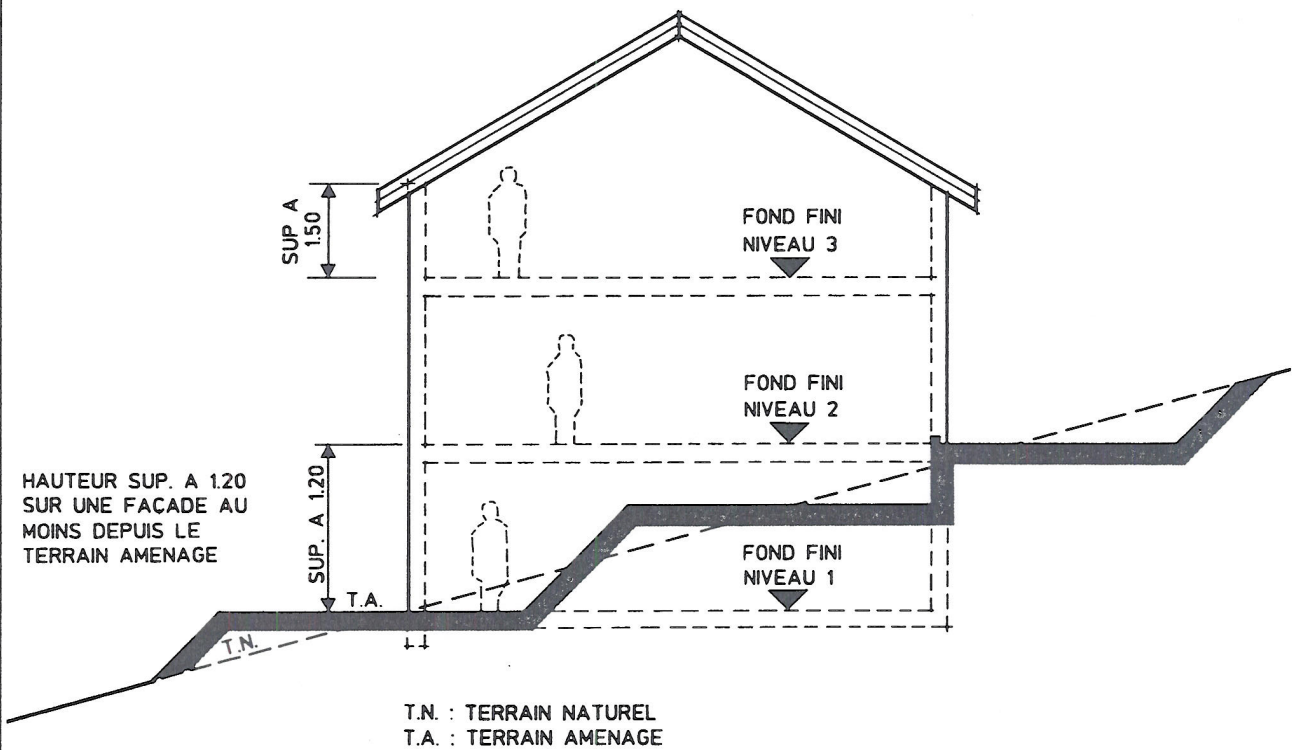
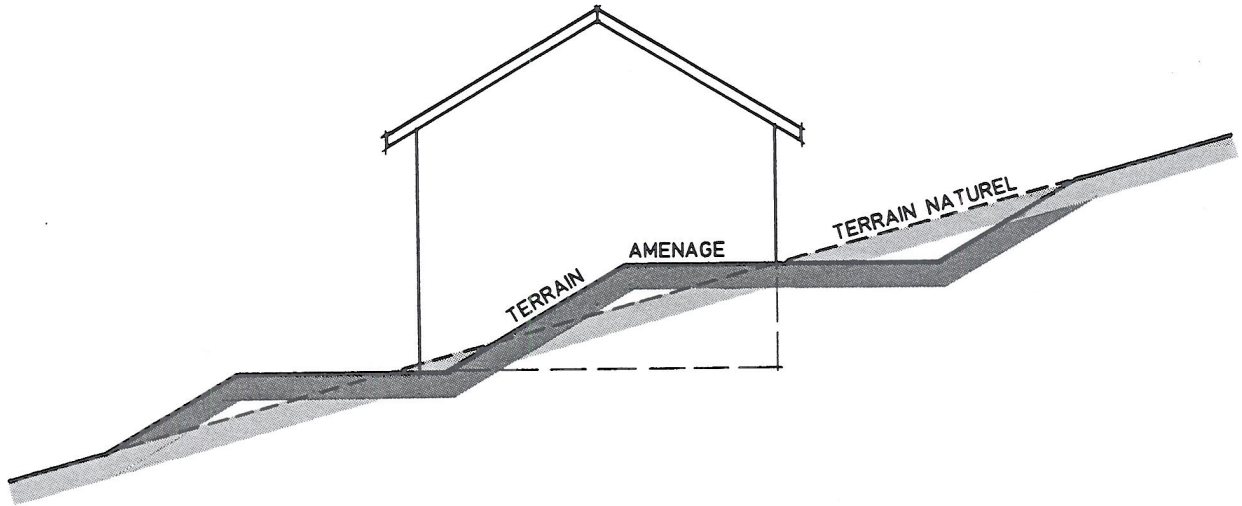


# CONSTRUCTIONS

**TERRAIN NATUREL - TERRAIN AMENAGE  
NIVEAUX**  
art. 62 al.1 et 63 OCAT

**3.1**

SAT/avril 1993



**TERRAIN NATUREL = TERRAIN AVANT TRAVAUX**

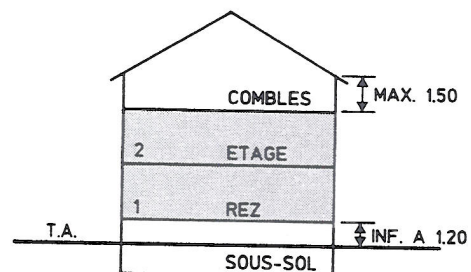
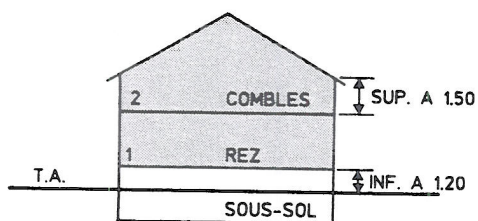
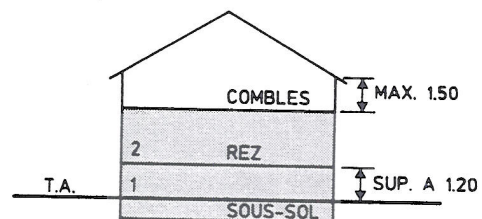
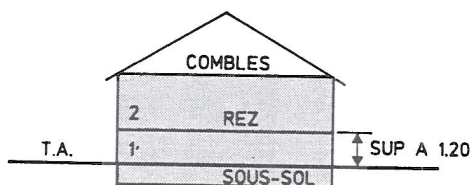
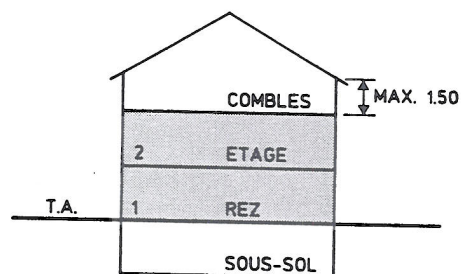
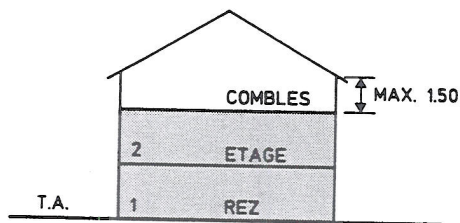
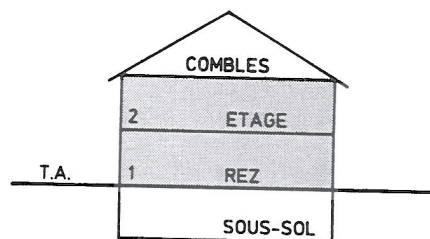
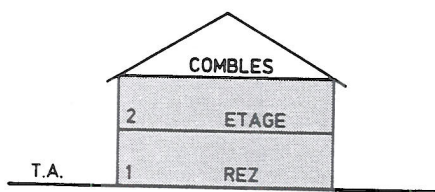
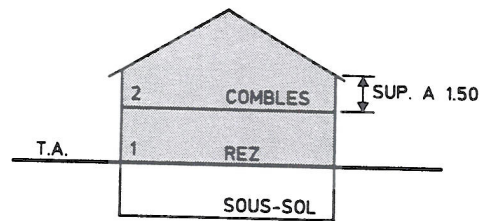
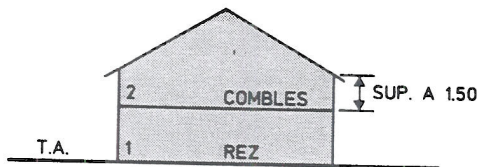
**TERRAIN AMENAGE = TERRAIN APRES TRAVAUX**

# CONSTRUCTIONS

**NIVEAUX: EXEMPLES DE CONSTRUCTIONS DE 2 NIVEAUX  
(SOUS RESERVE DU RESPECT DES HAUTEURS FIXEES)**  
art. 63 OCAT

**3.2**

SAT/avril 1993



T.A. : TERRAIN AMENAGE

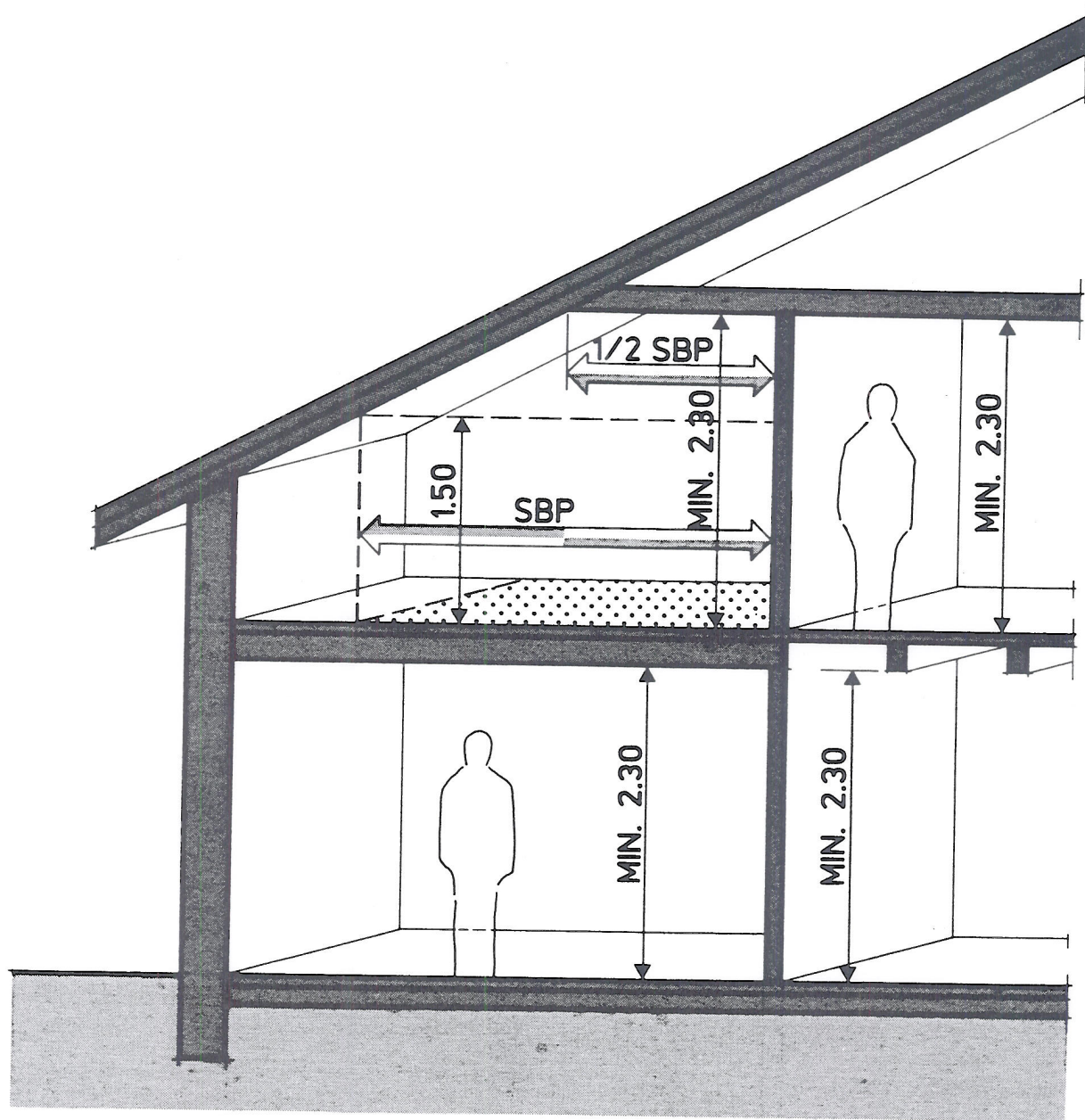
# CONSTRUCTIONS

## MAISONS FAMILIALES: HAUTEUR ET GRANDEUR MINIMALES DES LOCAUX

art. 41 et 49 al.3 OCAT

3.3

SAT/avril 1993



### SBP: SURFACE BRUTE DE PLANCHER

La surface brute de plancher (SBP) des locaux d'habitation doit être au minimum égale à 8 m<sup>2</sup>, sauf pour les salles de bains, cuisines, réduits, etc.).

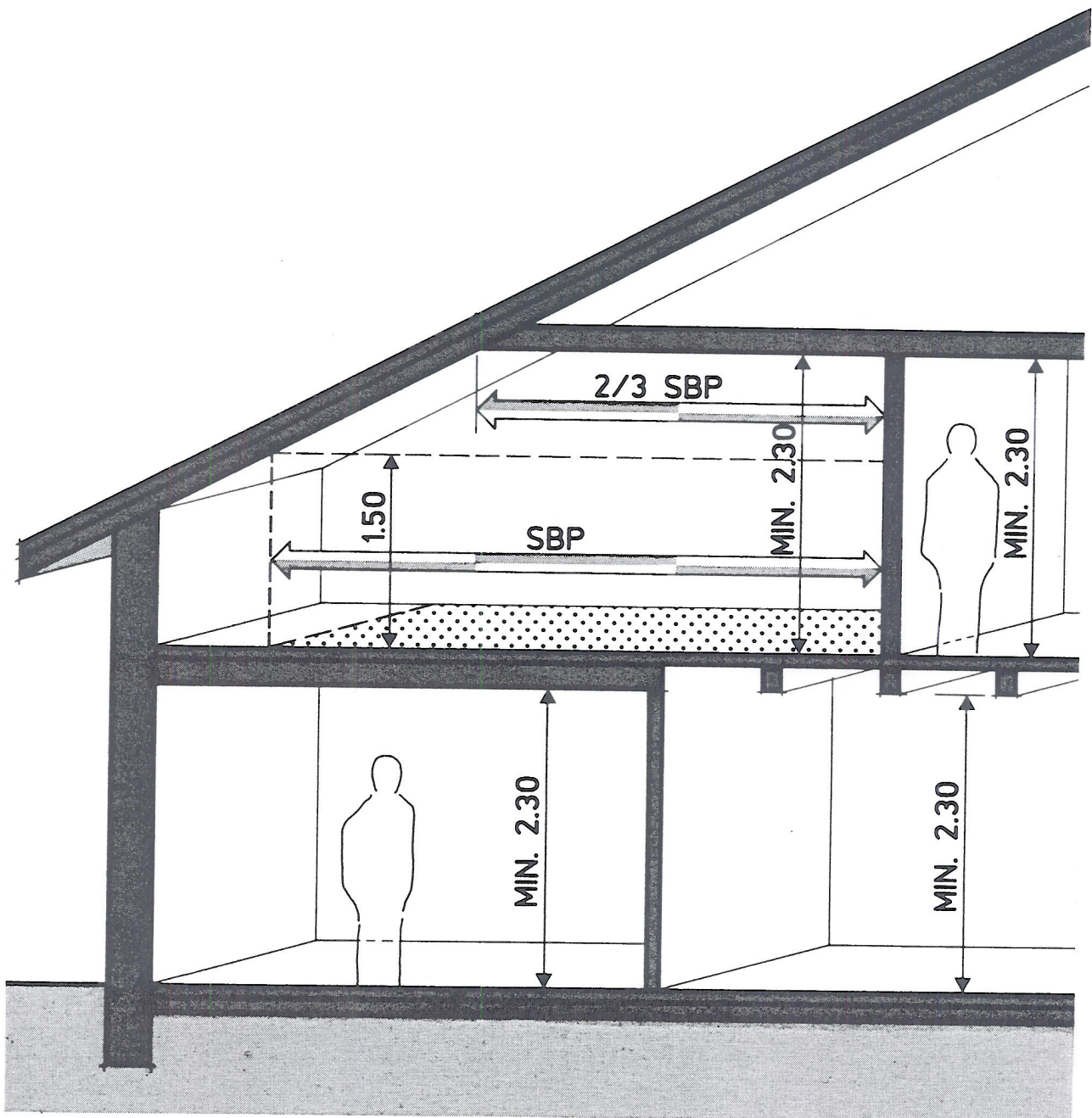
# CONSTRUCTIONS

## MAISONS LOCATIVES: HAUTEUR ET GRANDEUR MINIMALES DES LOCAUX

art. 41 et 49 al.3 OCAT

3.4

SAT/avril 1993



### SBP: SURFACE BRUTE DE PLANCHER

La surface brute de plancher (SBP) des locaux d'habitation doit être au minimum égale à 8 m<sup>2</sup>, sauf pour les salles de bains, cuisines, réduits, etc.).

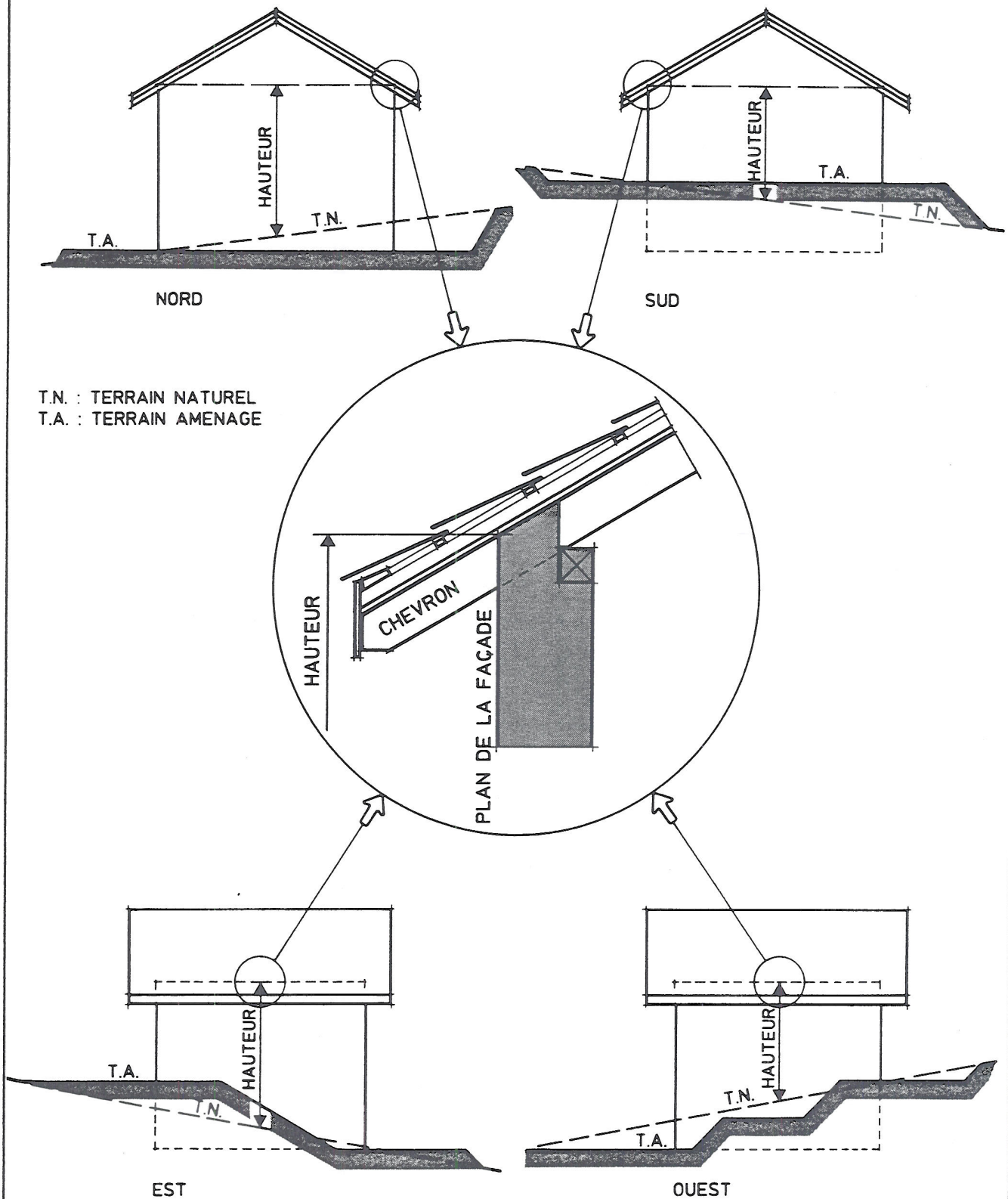
# CONSTRUCTIONS

## HAUTEUR A L'INTERSECTION DE LA FACADE ET DE LA TOITURE (TOITURES INCLINEES) art. 66 OCAT

3.5

SAT/avril 1993

LA HAUTEUR SE MESURE AU MILIEU DE LA FACADE.





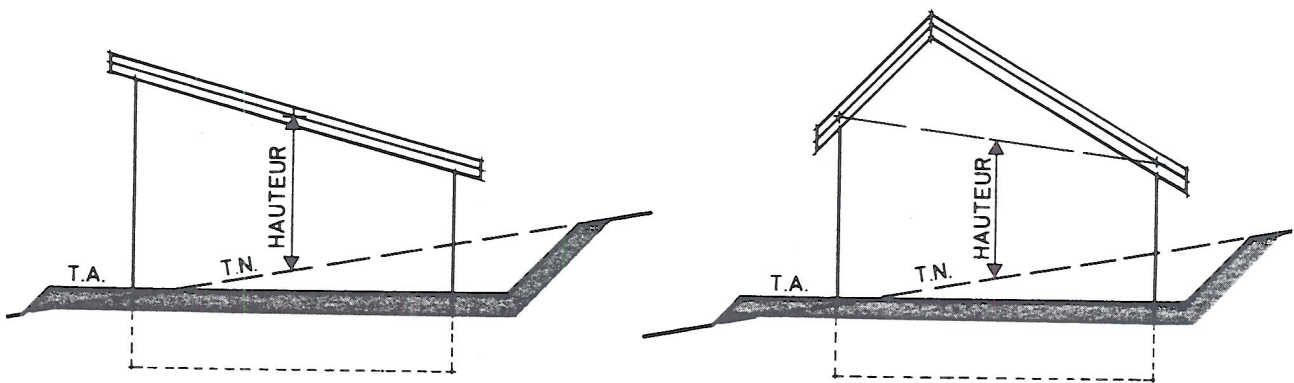
# CONSTRUCTIONS

## HAUTEUR A L'INTERSECTION DE LA FACADE ET DE LA TOITURE (TOITURES INCLINEES - CAS PARTICULIERS) art. 66 OCAT

3.6

SAT/avril 1993

LA HAUTEUR SE MESURE AU MILIEU DE LA FACADE.



T.N. : TERRAIN NATUREL  
T.A. : TERRAIN AMENAGE

# CONSTRUCTIONS

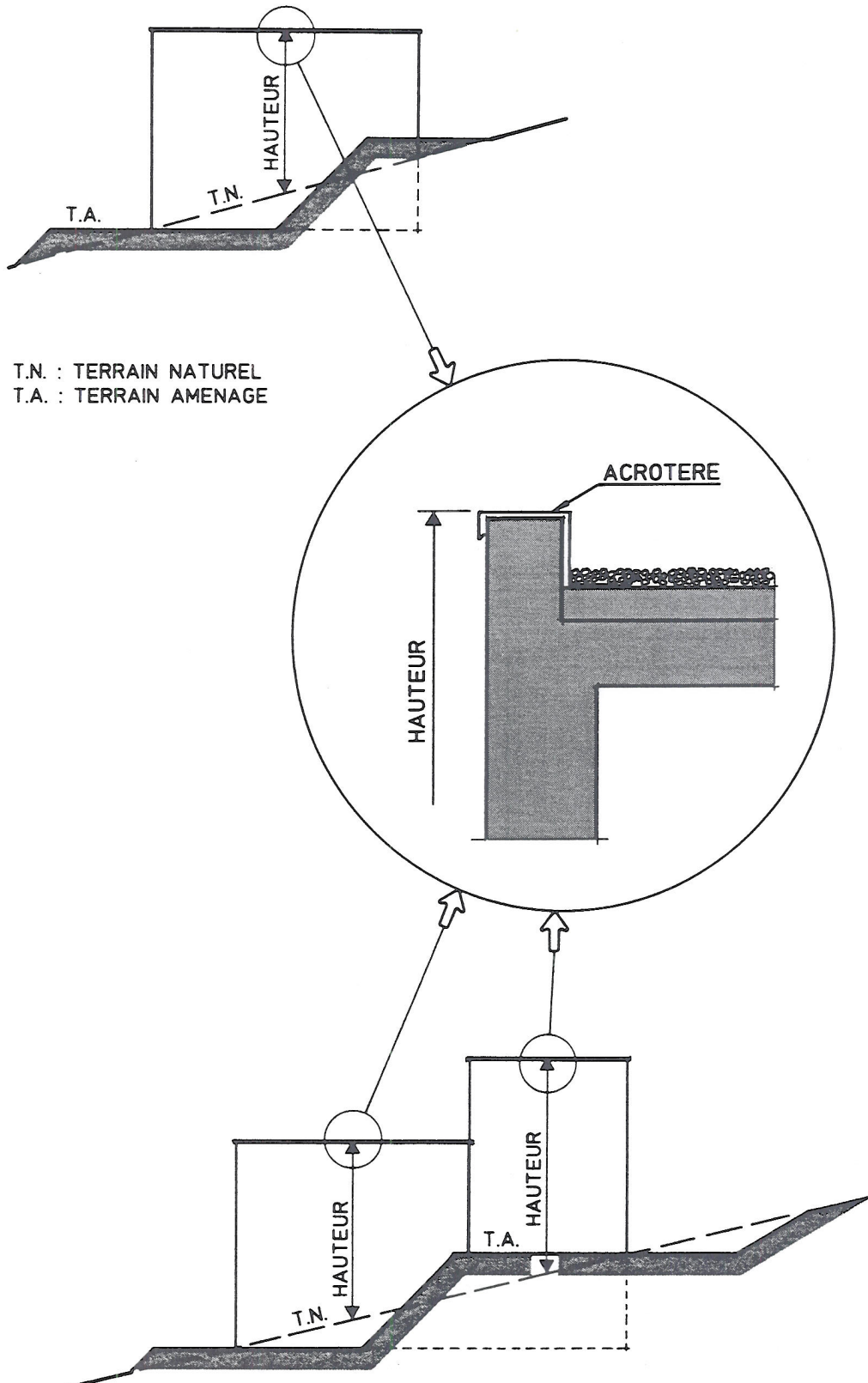
## HAUTEUR A L'INTERSECTION DE LA FACADE ET DE LA TOITURE (TOITURES PLATES)

art. 66 OCAT

3.7

SAT/avril 1993

LA HAUTEUR SE MESURE AU MILIEU DE LA FACADE.



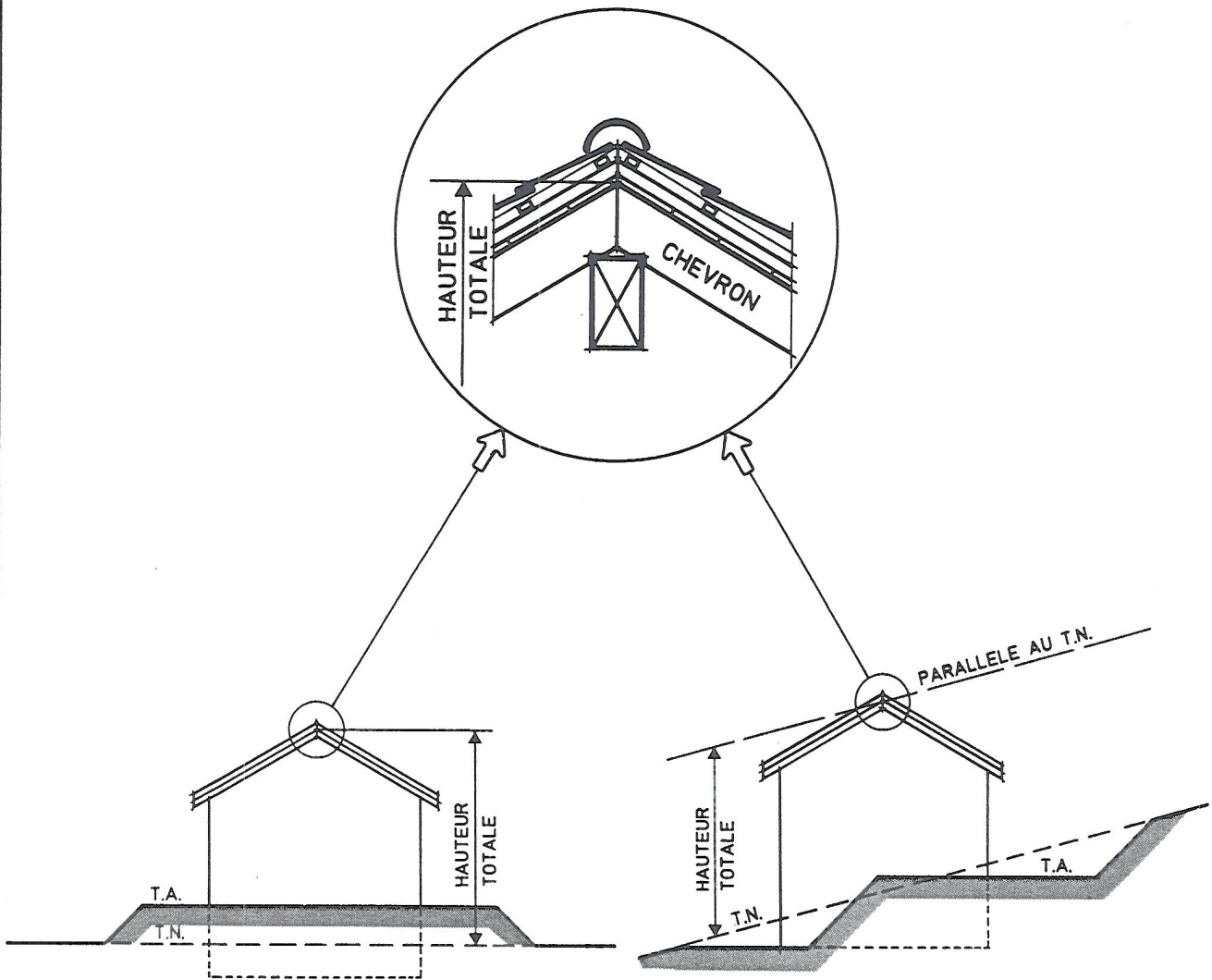
# CONSTRUCTIONS

## HAUTEUR TOTALE

art. 65 OCAT

3.8

SAT/avril 1993



T.N. : TERRAIN NATUREL  
T.A. : TERRAIN AMENAGE

# MESURES EN FAVEUR DES HANDICAPES

## PLACES DE STATIONNEMENT

4.1

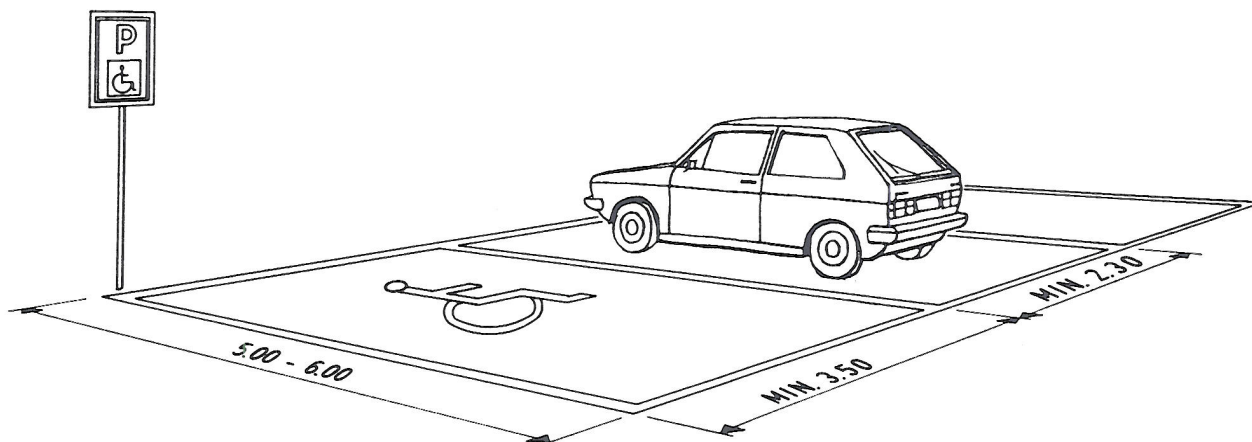
art. 15 LCAT et art. 46 OCAT; norme VSS SN 521 500

SAT/avril 1993

### Renseignements détaillés:

Guide pour éliminer les barrières et les obstacles architecturaux (SIV/ASI)

**DANS LES PARCS DE STATIONNEMENT, IL FAUT RESERVER AUX HANDICAPES 2% DES PLACES, MAIS 1 PLACE AU MINIMUM!**



### PLACES DE STATIONNEMENT RESERVEES AUX HANDICAPES

- toujours signalées par le panneau ICTA
- accès à niveau à la place de stationnement
- bordure de trottoir chanfreinée
- largeur minimum d'une place: 3,50 m
- déclivité latérale maximum: 5%

# MESURES EN FAVEUR DES HANDICAPES

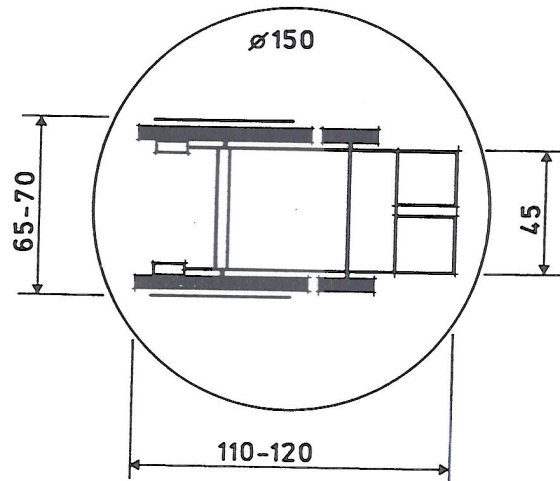
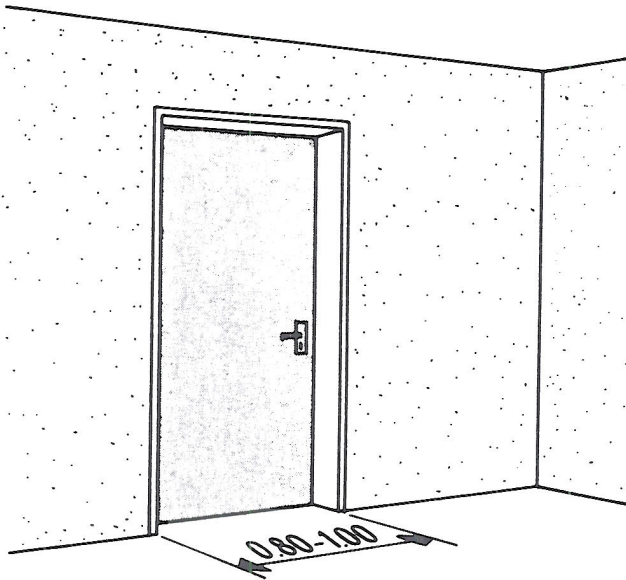
## PORTES ET RAMPES ENCOMBREMENT D'UN FAUTEUIL ROULANT art. 15 LCAT et art. 46 OCAT

4.2

SAT/avril 1993

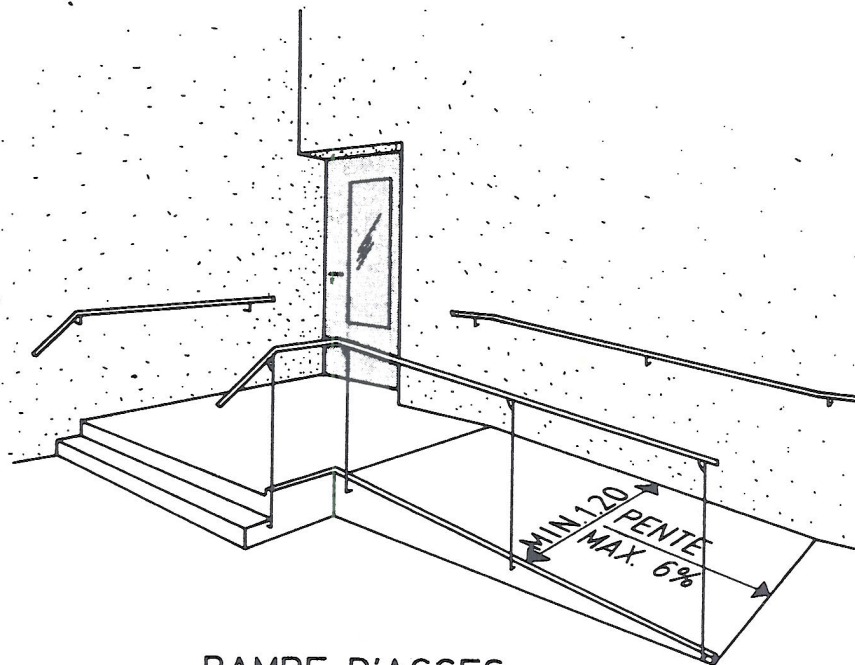
### Renseignements détaillés:

Guide pour éliminer les barrières et les obstacles architecturaux (SIV/ASI)



ENCOMBREMENT D'UN FAUTEUIL ROULANT

PORTE



RAMPE D'ACCES

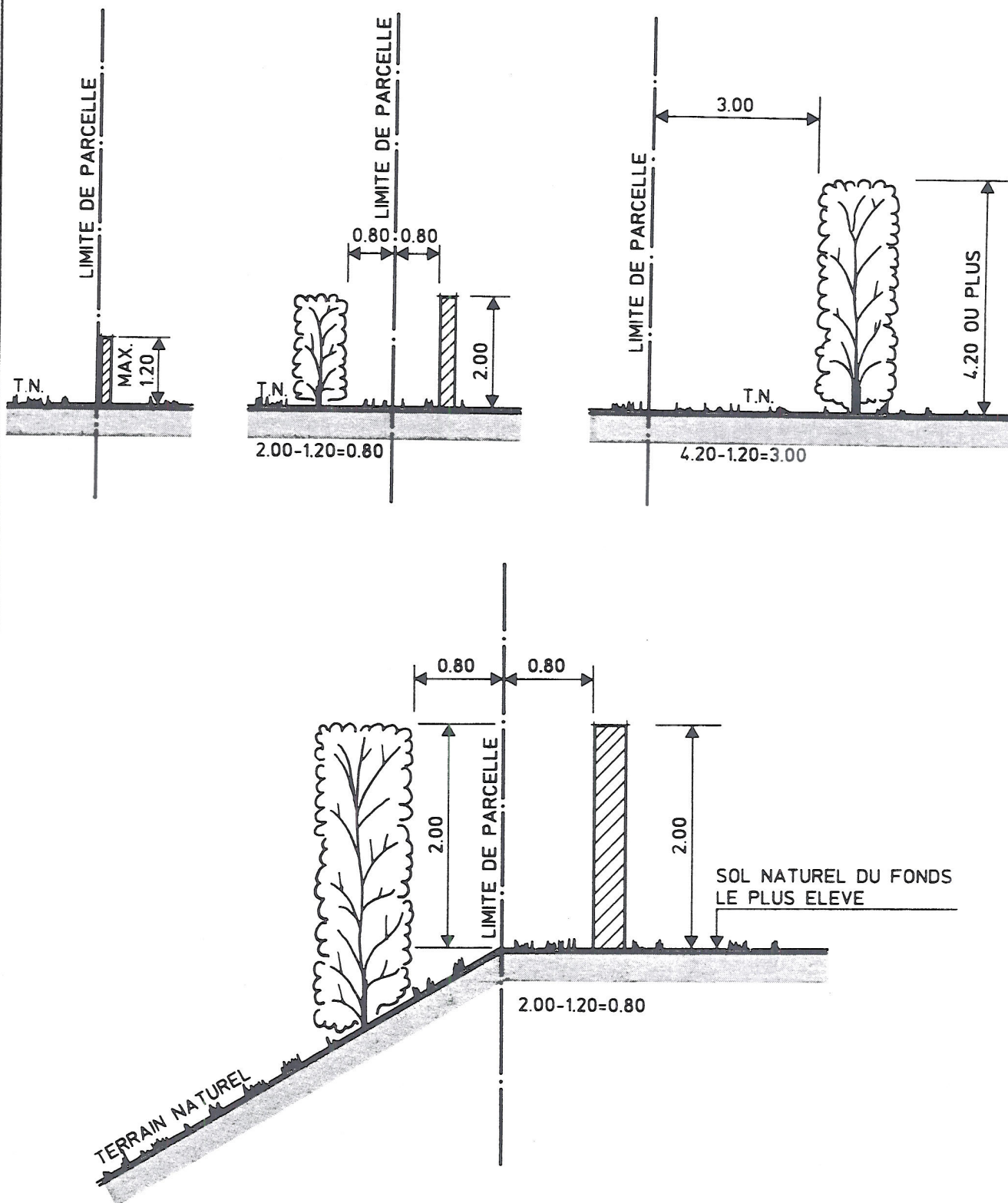
# CLOTURES ET PLANTATIONS SEPARATIVES

CLOTURES, PALISSADES ET MURS  
HAIES A FEUILLAGE NON PERSISTANT  
art. 60 al.3 OCAT; art 73 al. 1 et 2 LICC

5.1

SAT/avril 1993

ESSENCES À FEUILLAGE NON PERSISTANT: hêtre, charme, troène, noisetier, etc.



# CLOTURES ET PLANTATIONS SEPARATIVES

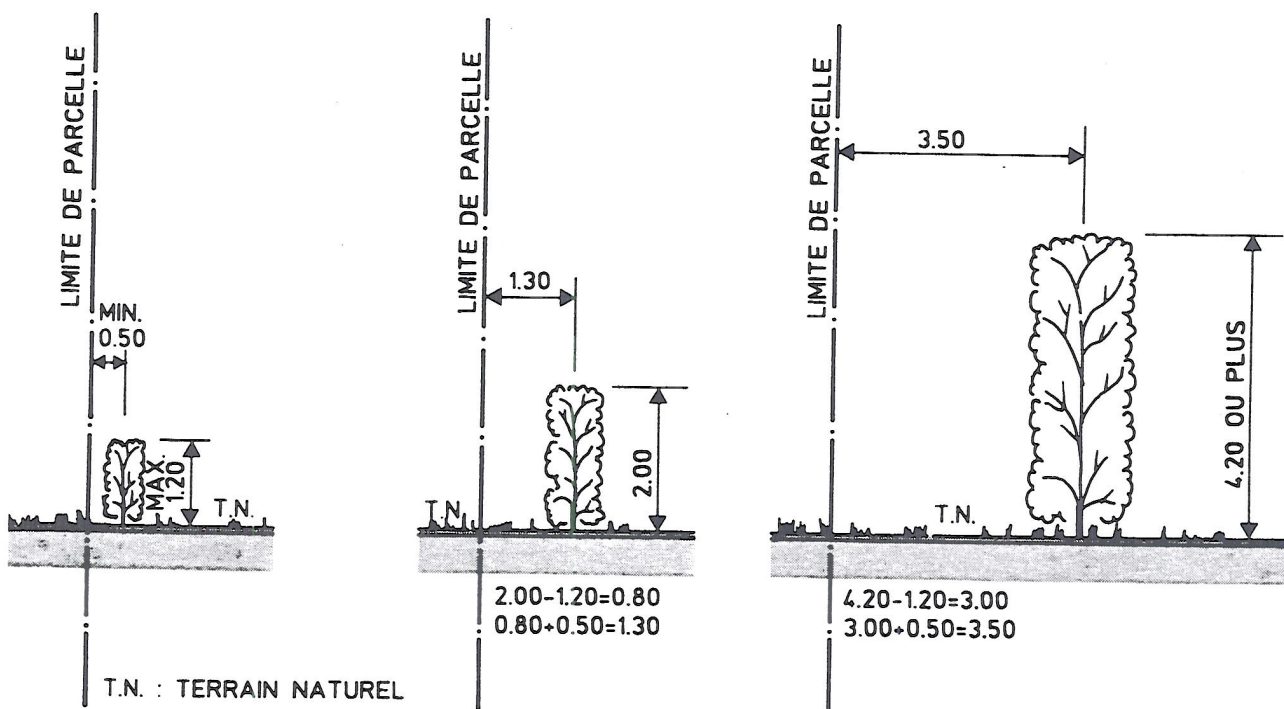
## HAIES A FEUILLAGE PERSISTANT

art. 60 al.3 OCAT; art 73 al. 3 LICC

5.2

SAT/avril 1993

ESSENCES À FEUILLAGE PERSISTANT: thuya, sapin, épicéa, if, buis, laurier, etc.



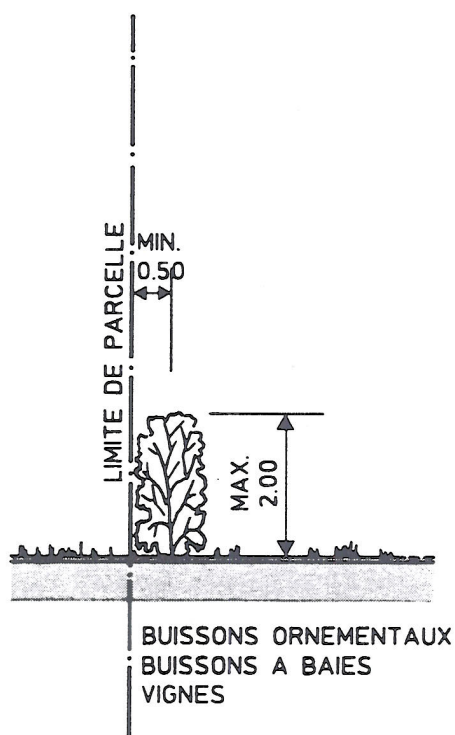
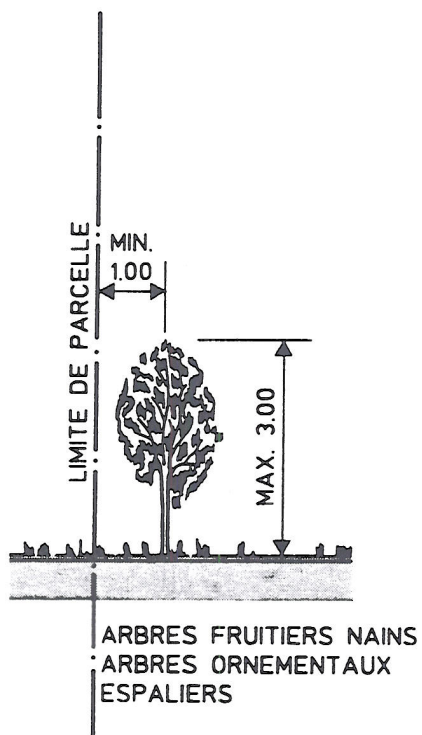
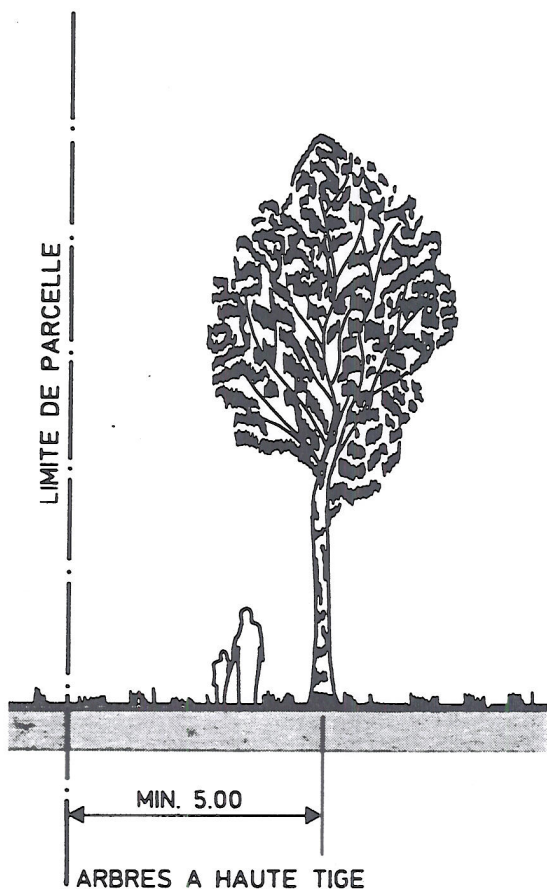
# CLOTURES ET PLANTATIONS SEPARATIVES

## ARBRES DE HAUTE TIGE, ARBRES ET BUISSONS NAINS OU ORNEMENTAUX

art. 60 al.3 OCAT; art 74 LICC

5.3

SAT/avril 1993



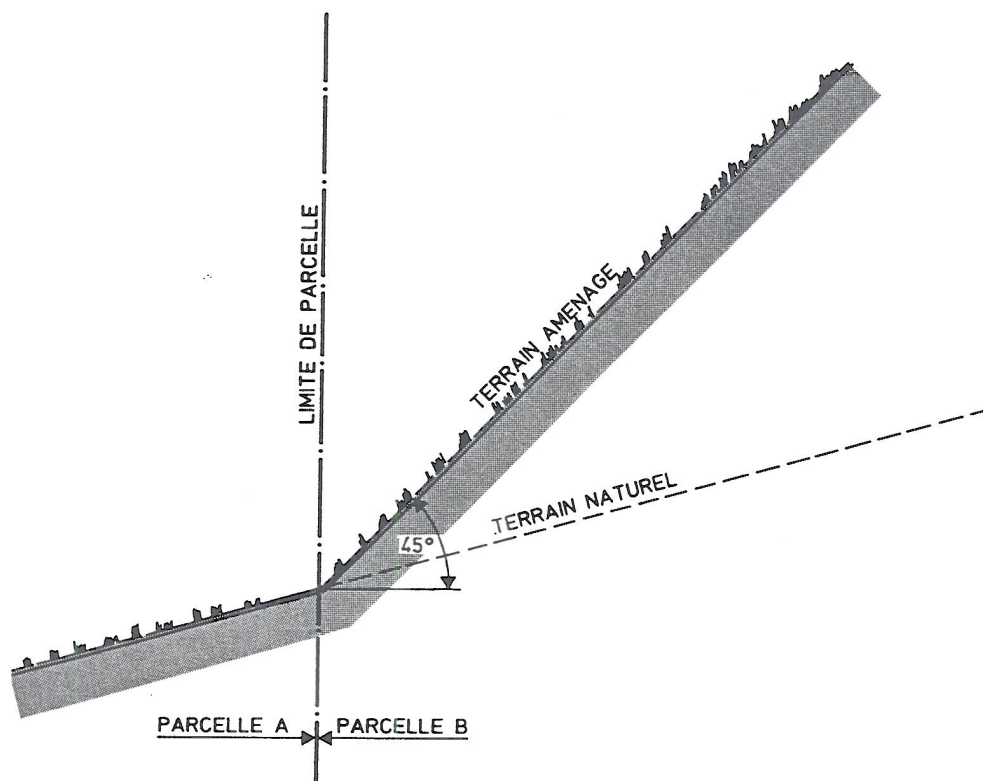
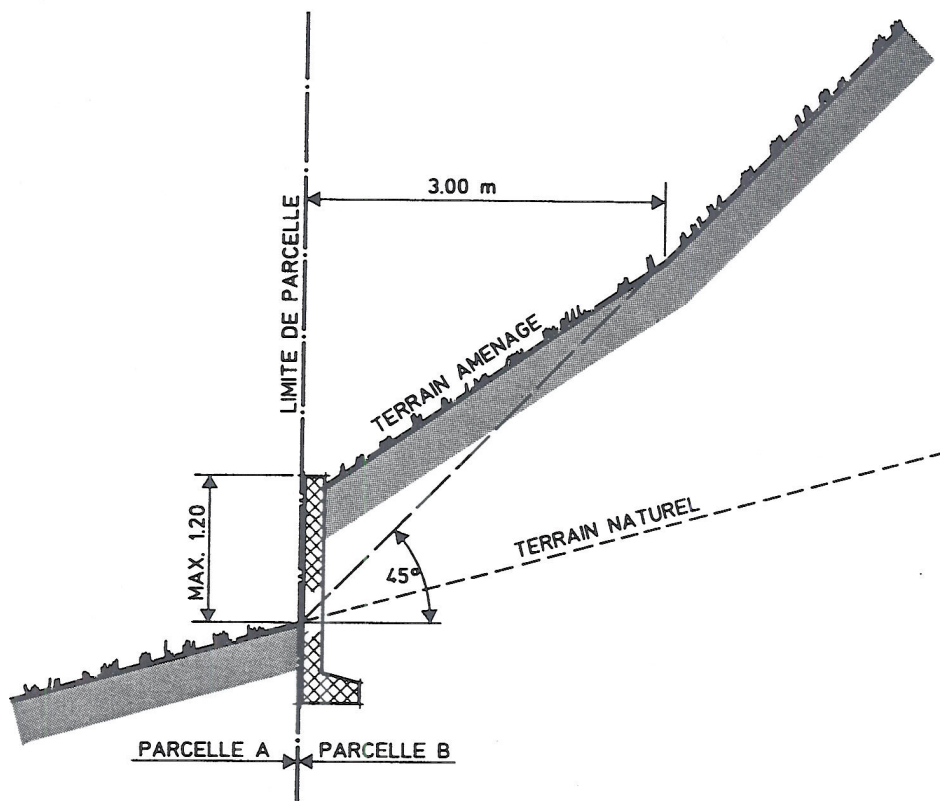


# CLOTURES ET PLANTATIONS SEPARATIVES

REMBLAIS  
MURS DE SOUTÈNEMENT  
art. 60 al.3 OCAT; art 71 LICC

5.4

SAT/avril 1993



## ANNEXE II

## REPERTOIRE DES BIENS CULTURELS : ETAT AU 30.09.1988

Commune, objet	ISOS	CH	JU	RBC	SAR	GCJ
24 SOYHIERES						
00 * village	Rég					*
01 - maison Chappuis (bât.23, parc.62) <sup>1</sup>	E11			Loc		*
02 - borne milliaire			1978	*		*
03 - église : calvaire	E09		1987	*		*
04 - Riedes-Dessus : ferme double (bât.65,66, parc.700)						*
05 - école (bât.36, parc.47)	E11					*
06 - chapelle ND.de-Lourdes						*
07 - maison avec galeries (bât.41 <sup>A+E</sup> , parc.73)	E26					*
08 - ancienne gare						
09 - Hôtel de la gare						
10 - ancien moulin (bât.41, parc.72)						*
11 - grenier (bât.49 <sup>A</sup> , parc.37)						*
12 - Riedes-Dessus : chapelle						*
13 - ferme (parcelle 100)						
14 - ferme avec devant-huis (bât.8, parc.92)						*
15 - ferme avec devant-huis (bât.16, parc.59)						*
						bâtiment totalement transformé et rénové

<sup>1</sup> bât.23, parc.62 = bâtiment no 23 sur parcelle no 62

## ADRESSES UTILES

Renseignements et conseils peuvent être obtenus aux adresses suivantes :

Office du patrimoine historique Hôtel des Halles Case postale 64	Service de l'aménage- ment du territoire r.des Moulins 2	Service des constructions r.du 23-Juin 2
2900 PORRENTUY	2800 DELEMONT	2800 DELEMONT
066 / 66.57.85 4657400	066 / 421.52.34	066 / 421.53.91

## ANNEXE III

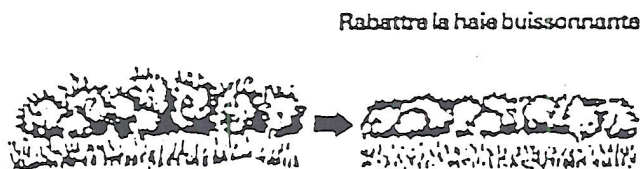
### DIRECTIVES CONCERNANT L'ENTRETIEN DES HAIES

Les haies ont presque toujours tendance à s'étendre en largeur et à croître en hauteur. Il est donc nécessaire de les entretenir - afin de préserver les cultures voisines - et de veiller au maintien de leur diversité (buissons et bosquets sur une couche herbeuse intacte).

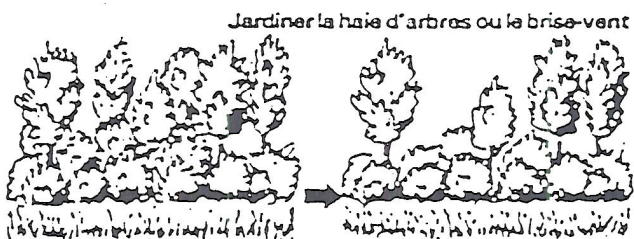
#### Quelques principes d'entretien

- Il est important de ne pas rabattre sévèrement une haie d'un seul coup mais de procéder à son entretien par tronçon (au maximum 50 - 80 m).
- Les travaux d'entretien doivent être adaptés aux diverses espèces. Ainsi, les espèces à croissance rapide, telles que les saules, les noisetiers, les frênes, les aulnes, etc., exigent une coupe plus sévère que celles à croissance lente (fusain, troène, prunellier, aubépine, etc.).

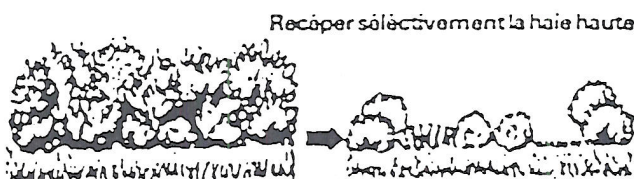
#### Modes d'entretien



Les haies doivent être rabattues surtout latéralement lorsqu'elles prennent trop d'ampleur (il convient de couper les branches trop longues).



Une partie des arbres à hautes tiges est à éliminer, en épargnant toutefois, dans la mesure du possible, les chênes, les érables, les cerisiers, les noyers et les poiriers éventuels.



La haie doit être recépée sélectivement par tronçons, surtout en ce qui concerne les espèces à croissance rapide telles que les saules, les noisetiers, les frênes et les aulnes. On peut laisser plus d'ampleur aux espèces à croissance lente, telles que le fusain, le troène, le prunellier, l'aubépine, etc., en tolérant des pousses d'environ 1,5 m.

#### Période d'entretien

Afin d'épargner au mieux la faune et la flore, il est préférable d'effectuer les travaux d'entretien pendant l'hiver, soit au cours des mois de décembre à mars.

En respectant ces principes d'entretien, il est possible :



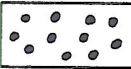


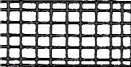
- de contribuer au maintien de l'espace vital nécessaire à la faune et à la flore;
- d'appuyer efficacement la lutte biologique contre les parasites dans l'agriculture;
- d'améliorer le micro-climat (vent, chaleur);
- d'enrichir notre paysage.

ANNEXE IV

ZONES SENSIBLES AUX PHENOMENES NATURELS

Echelle : 1 : 25'000

LEGENDE

-  Limite communale
-  Zone de glissement possible
-  Zone à éboulement potentiel
-  Glissement caractérisé
-  Crue (débordement)
-  Remontée des eaux souterraines (RES)

