AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire
N° de dossier : 2022-01631-O

Requérant(s)	Ventis SA, Pascal Faivre, Route de Porrentruy 82, 2800 Delémont
Auteur du projet	Faivre Energie SA, Rixciya Waram, Route de Porrentruy 82, 2800 Delémont
Description de l'ouvrage	Remplacement d'une chaudière à mazout par l'installation de 2 pompes à chaleur air-eau posées à l'extérieur.
Cadastre(s), parcelle(s)	Soyhières, 1374
Lieu-dit, rue	Brunchenal sur Rivé, Chemin du Vorbourg 27b, 2805 Soyhières
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone mixte, MAb
Plan spécial	Plan Spécial MAb
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	31.08.2023
Début de la publication	01.09.2023
Échéance de la publication	02.10.2023

Ouvrages

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Soyhières, Route de France 36, 2805 Soyhières, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Soyhières, le 28.08.2023