

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2024-00736-S

<b>Requérant(s)</b>	Immgest SA, Rue du Tisonnier 6, 2822 Courroux
<b>Auteur du projet</b>	Immgest SA, Rue du Tisonnier 6, 2822 Courroux
<b>Description de l'ouvrage</b>	Remplacement de la chaudière à mazout par une PAC air/eau extérieure (façade Sud) et rénovation de la toiture
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Soyhières, 65
<b>Lieu-dit, rue</b>	Clos devant, 2805 Soyhières
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, CAa
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	23.08.2024
<b>Échéance de la publication</b>	02.09.2024

---

### Ouvrages

Pompe à chaleur air/eau

Pose de panneaux isolants en fibre de bois sur chevrons et pose de nouvelles tuiles sur la toiture

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Soyhières, Route de France 36, 2805 Soyhières, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Soyhières, le 23 août 2024

