



## ASSEMBLEE COMMUNALE ORDINAIRE

Les ayants droit de la commune municipale de Soyhières/les Riedes-Dessus sont conviés à une assemblée communale ordinaire le :

**Mardi 16 JUIN 2026 à 20h00,  
à La Cave**

### Ordre du jour :

1. Discuter et voter le procès-verbal de la dernière assemblée communale du 16 décembre 2025.
2. Point information : présentation du plan spécial HAb « Haut du Brunchenal » parcelles 1,2 et 3.
3. Prendre connaissance et approuver les comptes 2025 et voter les dépassements budgétaires.
4. Procéder à l'élection complémentaire d'un membre à la commission de l'urbanisme pour la fin de la législature 2023-2027.
5. Informations communales.
6. Divers.

### Le Conseil communal

Les documents concernant les comptes sont disponibles sur le site internet ([www.soyhieres.ch](http://www.soyhieres.ch)) ainsi qu'au secrétariat communal dès le 5 juin prochain comme annoncé dans le Soyhières-Infos distribué le 7 mai 2026

**Important** : nous rappelons la teneur de l'article 27, al. 2 du règlement d'organisation qui prévoit que le procès-verbal de la précédente assemblée est à disposition des citoyens qui désirent le consulter. Les demandes de compléments ou de rectifications doivent parvenir par écrit au secrétariat communal au plus tard **la veille de la prochaine assemblée.**

---

# Présentation du secteur HAb « Haut du Brunchenal » à développer par plan spécial

Aux citoyennes et citoyens de Soyhières-Les Riedes-Dessus

## Présentation du secteur HAb « Haut du Brunchenal » sur parcelles 1,2 et 3

Le futur plan spécial pour la zone HAb remplace le précédent, adopté les 8 et 10 novembre 1999 ainsi que sa modification du 22 avril 2016. Il est mentionné dans le règlement communal sur les constructions (RCC) en zone d'habitation A (Zone HA) qui comporte le secteur spécifique HAb « Haut du Brunchenal » à développer par plan spécial.

Le projet d'Eco-Quartier est constitué d'une maison individuelle ainsi que d'un lotissement de 6 villas en ordre contigu avec un espace multifonction intégrant un abri PC commun, deux cabinets indépendants, une salle polyvalente et un espace de bureau partagé. Un parking de neuf places partiellement couvert (photovoltaïques) avec système de voitures partagées. Enfin une écurie (existante) à disposition des animaux domestiques.

### Les éléments déterminants :

Tracé régulateur de l'ensemble basé sur la géométrie harmonique, la création d'une place entourée des bâtiments d'habitation, éco-quartier recréant l'esprit traditionnel d'une « place de village », une implantation compacte préservant un maximum d'espace qualitatif en pleine terre, peu de mouvements de terre impactant la morphologie actuelle et un concept poussé en matière de construction écologique et d'autonomie énergétique.

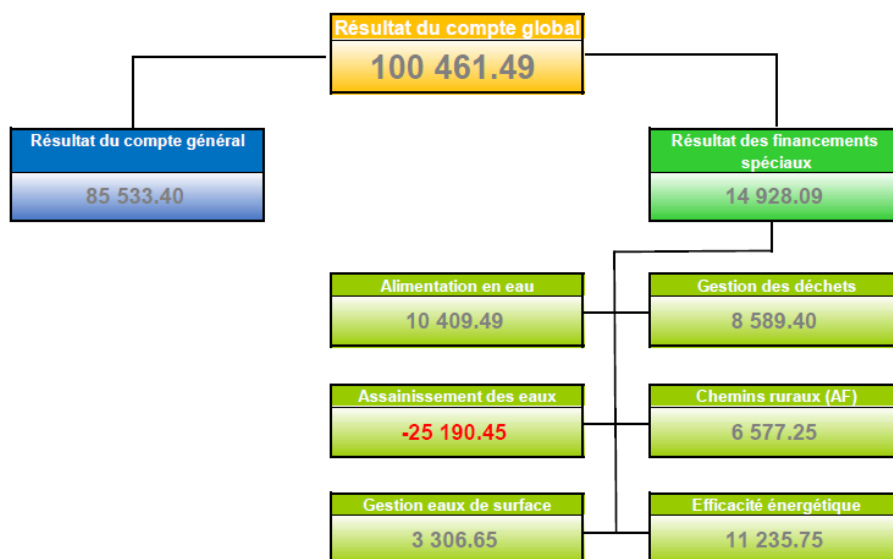
Monsieur Christophe Ogi, Architecte HES, ECO-BIO, propriétaire des parcelles 1,2 et 3 vous présentera le projet. Dans l'intervalle, si vous avez des questions, nous sommes à disposition pour recueillir vos propositions et remarques. Dans l'attente de vous rencontrer lors de cette présentation, nous vous adressons nos salutations les meilleures.

### **Le Conseil communal**



# Extrait du rapport relatif aux comptes 2025

## 4. Résultats



### 4.1 Vue d'ensemble

Comptes	Libellés	Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
<b>90</b>	<b>Clôture du compte de résultats</b>	<b>100 461.49</b>	<b>-81 225.00</b>	<b>51 773.06</b>
900	Compte général	85 533.40	-56 195.00	53 635.71
901	Clôture des financements spéciaux	14 928.09	-25 030.00	-1 862.65
400	Impôts directs, personnes physiques	1 037 725.21	975 250.00	1 101 718.51
401	Impôts directs, personnes morales	349 712.06	318 800.00	269 555.25
4021	Impôts fonciers	120 980.75	122 300.00	102 371.55
5 ./ 6	Investissements nets	107 190.97	99 230.00	-6 985.10

### 4.2 Clôture du compte de résultats (résultat global)

Comptes	Libellés	Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
30, 31, 33, 35, 36, 37, 39	Charges d'exploitation	-3 322 801.24	-3 142 705.00	-3 130 931.39
40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49	Revenus d'exploitation	3 411 431.19	3 027 945.00	3 166 256.12
	<b>Résultat de l'activité d'exploitation</b>	<b>88 629.95</b>	<b>-114 760.00</b>	<b>35 324.73</b>
34	Charges financières	-44 158.96	-45 755.00	-36 697.45
44	Revenus financiers	79 290.50	79 290.00	83 145.78
	<b>Résultat provenant de financement</b>	<b>35 131.54</b>	<b>33 535.00</b>	<b>46 448.33</b>
	<b>Résultat opérationnel</b>	<b>123 761.49</b>	<b>-81 225.00</b>	<b>81 773.06</b>
38	Charges extraordinaires	-40 000.00	-	-30 000.00
48	Revenus extraordinaires	16 700.00	-	-
	<b>Résultat extraordinaire</b>	<b>-23 300.00</b>	<b>-</b>	<b>-30 000.00</b>
	<b>Résultat total, compte de résultats</b>	<b>100 461.49</b>	<b>-81 225.00</b>	<b>51 773.06</b>